

Протокол № 10 от 29.12.2022
очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г. Бронницы, ул. Соловьина роща, д.7

Форма проведения: Очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «29» декабря 2022г. по «10» января 2023г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Бронницы, ул. Соловьина роща, д.3, пом. VI (около офиса ООО «УК «Порядок и Прогресс»)

Инициатор общего собрания: ООО "УК "Порядок и Прогресс" ОГРН 1135040004164 (дата присвоения 08.07.2013) ИНН 5002124392

Место хранения протокола и решений собственников помещений: Московская область, г. Бронницы, ул. Соловьина роща, д.3, пом. VI

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Бронницы, ул. Соловьина роща, д.1, собственники владеют 3485,30 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3485,30 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **52** человек, владеющие **1881.21** кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **53.98%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Оборудование подвалов МКД по г.Бронницы, ул.Соловьина роща, д.1, 3, 5 под укрытие в период ГО и ЧС согласно расчета, подготовленного УК, в соответствии с рекомендациями ГО и ЧС (протокол № 2 от 22.11.2022г.). Расчет № 1. Инициатор: ООО "УК "Порядок и Прогресс".
2. Оборудование подвалов МКД по г.Бронницы, ул.Соловьина роща, д.1, 3, 5 под укрытие в период ГО и ЧС согласно расчета, подготовленного УК, в соответствии с рекомендациями ГО и ЧС (протокол № 2 от 22.11.2022г.). Расчет № 2. Инициатор: ООО "УК "Порядок и Прогресс".
3. Выбор способа проведения голосования на собрании собственников помещений МКД. Инициатор: ООО "УК "Порядок и Прогресс".
4. Передача карточек учета паспортного стола в МФЦ г.Бронницы. Инициатор: ООО "УК "Порядок и Прогресс".
5. Заключение договора с ООО «МосОблЕирц» на выставление квитанций за услуги УК на платной основе. Инициатор: ООО "УК "Порядок и Прогресс".
6. Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания собственников помещений МКД. Инициатор: ООО "УК "Порядок и Прогресс".
7. Определение места хранения протокола общего собрания и бюллетеней. Инициатор: ООО "УК "Порядок и Прогресс".

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По первому вопросу повестки дня: Оборудование подвалов МКД по г.Бронницы, ул.Соловьина роца, д.1, 3, 5 под укрытие в период ГО и ЧС согласно расчета, подготовленного УК, в соответствии с рекомендациями ГО и ЧС (протокол № 2 от 22.11.2022г.)

Слушали: Инициатор проведения общего собрания собственников генеральный директор ООО «УК «Порядок и Прогресс»

Предложено: Оборудовать подвалы МКД по г.Бронницы, ул.Соловьина роца, д.1, 3, 5 под укрытие в период ГО и ЧС согласно расчета № 1, подготовленного УК, в соответствии с рекомендациями ГО и ЧС (протокол № 2 от 22.11.2022г.)

Решили (постановили): Не оборудовать подвалы МКД по г.Бронницы, ул.Соловьина роца, д.1, 3, 5 под укрытие в период ГО и ЧС согласно расчета № 1, подготовленного УК, в соответствии с рекомендациями ГО и ЧС (протокол № 2 от 22.11.2022г.)

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголо совавш их	% от общего количес тва голосов	Количество во голосов	% от числа прогол осовав ших	% от общего количес тва голосов	Количество во голосов	% от числа прогол осовав ших	% от общего количес тва голосов
149,51	7,95	4,29	1478,69	78,60	42,43	253,01	13,45	7,26

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - 0

Решение по первому вопросу повестки дня - не принято

2. По второму вопросу повестки дня: Оборудование подвалов МКД по г.Бронницы, ул.Соловьина роца, д.1, 3, 5 под укрытие в период ГО и ЧС согласно расчета, подготовленного УК, в соответствии с рекомендациями ГО и ЧС (протокол № 2 от 22.11.2022г.). Расчет № 2.

Слушали: Инициатор проведения общего собрания собственников генеральный директор ООО «УК «Порядок и Прогресс»

Предложено: Оборудовать подвалы МКД по г.Бронницы, ул.Соловьина роца, д.1, 3, 5 под укрытие в период ГО и ЧС согласно расчета № 2, подготовленного УК, в соответствии с рекомендациями ГО и ЧС (протокол № 2 от 22.11.2022г.)

Решили (постановили): Не оборудовать подвалы МКД по г.Бронницы, ул.Соловьина роца, д.1, 3, 5 под укрытие в период ГО и ЧС согласно расчета № 2, подготовленного УК, в соответствии с рекомендациями ГО и ЧС (протокол № 2 от 22.11.2022г.)

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголо совавш их	% от общего количес тва голосов	Количество во голосов	% от числа прогол осовав ших	% от общего количес тва голосов	Количество во голосов	% от числа прогол осовав ших	% от общего количес тва голосов
626,61	33,31	17,98	1033,65	54,95	29,66	220,95	11,74	6,34

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - 0

Решение по второму вопросу повестки дня - не принято

3. По третьему вопросу повестки дня: Выбор способа проведения голосования на собрании собственников помещений МКД.

Слушали: Инициатор проведения общего собрания собственников генеральный директор ООО «УК «Порядок и Прогресс»

Предложено: Принять решение о способе проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме (далее – ОСС МКД) в электронном виде в системе ЕИАС ЖКХ Московской области для оперативного утверждения плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2023 год и последующие года.

Решили (постановили): Принять решение о способе проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме (далее – ОСС МКД) в электронном виде в системе ЕИАС ЖКХ Московской области для оперативного утверждения плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2023 год и последующие года.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1384,60	73,60	39,73	431,79	22,95	12,39	64,82	3,45	1,86

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - 0
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято

4. По четвертому вопросу повестки дня: Передача карточек учета паспортного стола в МФЦ г.Бронницы.

Слушали: Инициатор проведения общего собрания собственников генеральный директор ООО «УК «Порядок и Прогресс»

Предложено: Передать карточки учета паспортного стола в МФЦ г.Бронницы.

Решили (постановили): Принять решение о передаче карточек учета паспортного стола в МФЦ г.Бронницы на платной основе.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
36,24	1,93	1,04	1812,90	96,37	52,02	32,07	1,70	0,92

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - 0
Решение по четвертому вопросу повестки дня - не принято

5. По пятому вопросу повестки дня: Заключение договора с ООО «МосОблЕирц» на выставление квитанций за услуги УК на платной основе.

Слушали: Инициатор проведения общего собрания собственников генеральный директор ООО «УК «Порядок и Прогресс»

Предложено: Принять решение о заключении договора с ООО «МосОблЕириц» на выставление квитанций за услуги ООО «УК «Порядок и Прогресс» на платной основе.

Решили (постановили): Принять решение о заключении договора с ООО «МосОблЕириц» на выставление квитанций за услуги ООО «УК «Порядок и Прогресс» на платной основе.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
126,16	6,71	3,62	1722,99	91,59	49,44	32,06	1,70	0,92

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - 0

Решение по пятому вопросу повестки дня - не принято

6. По шестому вопросу повестки дня: Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали: Инициатор проведения общего собрания собственников генеральный директор ООО «УК «Порядок и Прогресс»

Предложено: Определить способом информирования об итогах ОСС путем размещения на информационных стендах, на официальном сайте УК.

Решили (постановили): Принять решение об определении способа информирования об итогах ОСС путем размещения на информационных стендах, на официальном сайте УК.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1881,21	100	53,98	0	0	0	0	0	0

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - 0

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято

7. По седьмому вопросу повестки дня: Определение места хранения протокола общего собрания и бюллетеней.

Слушали: Инициатор проведения общего собрания собственников генеральный директор ООО «УК «Порядок и Прогресс»

Предложено: Определить местом хранения протокола ОСС офис ООО «УК «Порядок и Прогресс» по адресу: Московская обл., г. Бронницы, ул. Соловьина роща д. 3, пом. VI

Решили (постановили): Определить местом хранения протокола ОСС офис ООО «УК «Порядок и Прогресс» по адресу: Московская обл., г. Бронницы, ул. Соловьина роща д. 3, пом. VI

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1881,21	100	53,98	0	0	0	0	0	0

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными -0
Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: офис ООО «УК «Порядок и Прогресс» по адресу: Московская обл., г. Бронницы, ул. Соловьиная роща д. 3, пом. VI

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме с перечнем присутствующих на общем собрании на 9 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на 8 л., в 1 экз. (протокол №2Э/2021 от 19.07.2021г.)
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 48 л. (49 стр.), в 1 экз.
5. Расчет № 1
6. Расчет № 2

Председатель общего собрания  (Рейтер И.Э.) 29.12.2022

(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания  (Шевякова О.С.) 29.12.2022

(подпись) расшифровка подписи (дата)

Счётная комиссия общего собрания
Собственников  (Могутова Е.В.) 29.12.2022

(подпись) расшифровка подписи (дата)